FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 71**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AC 8 S 40 B 45 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0039FNJH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CAMILO ERNESTO CARREÑO NIÑO	No. IDENTIFICACIÓN	80.795.110
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DIANA PATRICIA CARREÑO NIÑO CAMILO ERNESTO CARREÑO NIÑO MONICA CAROLINA CARREÑO NIÑO	No. IDENTIFICACIÓN	52.528.042 80.795.110 1.032.362.836
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-22-0117
FECHA DE EJECUTORIA	20 DE ENERO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	20 DE ENERO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN EN TRES PIOS DE ALTURA, PRIMER PISO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN DE 5 MTS POR AC 8 SUR, NO APLICA CERRAMIENTO. VOLADIZO 0.75 MTS POR AC 8 SUR, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004402 - REMANSO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO CUMPLE
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVENDA	**VOLADIZO**	0.75 POR AC 8 SUR
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 8 S 40 B 45 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 06 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 8 S 40 B 45 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, OBRA EN EJECUCIÓN, SE PERIMTE EL INGRESO AL PRIMER PISO DEL INMUEBLE DONDE SE ENVIDENCIA QUE LA OBRA NO ES NUEVA Y LO QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO ES UNA AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610040812** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 8 S 40 B 45 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE EL DIA DE LA VISITA OCULAR **(06/04/2022)** LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA PERMITE EL INGRESO AL PRIMER PISO DEL INMUEBLE Y DA A CONOCER QUE CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-22-0117,** POSTERIORMENTE AL ANALIZAR LA LICENCIA APORTADA CON LO QUE SE OBSERVA EN LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA QUE NO CUMPLE CON LA MODALIDAD DE **OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL** APROBADA EN DICHA LICENCIA, EL ÁREA DE ANTEJARDÍN NO TIENE LOS 5 MTS APROBADOS , Y EL AISLAMIENTO POSTERIOR NO CUMPLE CON LOS 3 MTS APROBADOS. 2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(06/04/2022**) DESDE EL EXTERIOR **SI** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. 3. QUE SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 20 DE ENERO DE 2024.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO CUMPLE CON LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL APROBADA EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-22-0117.**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		